

Saintes, le 24 janvier 2020

Le Directeur Général,

à

Madame le Maire

2 rue St Laurent  
17500 FONTAINES D'OZILLAC

HB

Service Urbanisme

N/Réf : ND/KP

Affaire suivie par Nicolas DELBOS

☎ 05/46/92/39/96

**Commune de Fontaines d'Ozillac**  
**Demande d'avis sur l'élaboration du**  
**PLU arrêté par délibération du 15 octobre 2019**

Madame le Maire,

Suite à votre courrier en date du 4 novembre 2019 concernant l'élaboration du PLU arrêté de votre commune, vous trouverez ci-dessous l'avis d'Eau 17 en application des articles L153-16 et R153-4 du Code de l'Urbanisme

**Remarque générale :**

"Le Syndicat des Eaux de la Charente-Maritime" a changé d'appellation depuis avril 2019. Il doit être dénommé "Eau 17".

**Concernant l'assainissement individuel :**

**Rapport de présentation - Réseaux et infrastructures indispensables couvrant le territoire communal - assainissement des eaux usées - page 91 :**

Il est nécessaire de préciser que la commune dispose d'un zonage d'assainissement approuvé après enquête publique le 2 octobre 2010 et donc opposable aux tiers. L'intégralité du territoire communal est classée en zone d'assainissement non collectif.

Ce zonage d'assainissement doit être rappelé dans les annexes sanitaires.

**Règlement écrit - Paragraphe 1.2 - implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques et privées - page 22 :**

Il est nécessaire que le règlement prévoie qu'une implantation différente puisse être tolérée pour les installations d'assainissement individuel lorsque celles-ci sont contraintes par les règles édictées au présent article, sous réserve de justifications techniques.



Cette rédaction peut être reprise aux articles 1.2 du Règlement des zones A et N du PLU.

**Règlement écrit - Paragraphe 2.2 - assainissement eaux usées - page 28 :**

En application de l'article R151-49 du Code de l'Urbanisme, le règlement peut ainsi être rédigé :

*"L'évacuation des eaux usées non traitées dans les milieux naturels et notamment dans les rivières, fossés, réseaux d'eaux pluviales ou tout autre milieu récepteur est interdite. Toute construction ou installation doit être équipée d'une installation d'assainissement non collectif quand l'usage de la construction le nécessite.*

*La construction devra être implantée sur un terrain qui recevra un système d'assainissement individuel. Celui-ci sera conforme à la réglementation en vigueur et devra être contrôlé par le Service Public d'Assainissement Non Collectif. Le terrain devra avoir une superficie suffisante permettant de réaliser un dispositif d'assainissement individuel privilégiant l'infiltration des effluents traités dans le sol. Le rejet d'eaux usées traitées vers le milieu hydraulique superficiel ne pouvant être justifié que s'il est démontré, par une étude à la charge du pétitionnaire, qu'aucune autre solution n'est envisageable. Ainsi, le rejet exceptionnel des eaux usées traitées dans le milieu hydraulique superficiel ne saurait être justifié par le seul fait que la faible surface de terrain constructible disponible est incompatible avec les dispositifs d'assainissement non collectif permettant l'infiltration des eaux usées traitées dans le sol".*

Cette rédaction peut être reprise aux articles 2.2 du Règlement des zones A et N du PLU.

**Concernant l'eau potable :**

Le forage de "Fief du Breuil F<sub>2</sub>" ainsi que le réservoir d'eau potable sont situés sur la parcelle YD 32 appartenant à Eau 17. Dans le plan de zonage du PLU arrêté, cette parcelle YD 32 a été classée en zone A (Agricole). Cette parcelle doit être classée en zone UE : destinée aux constructions et installations de services publics, d'autant plus qu'il pourrait être nécessaire pour Eau 17 d'initier un projet de traitement des pesticides sur le forage, ce qui nécessiterait la création d'un bâtiment sur la parcelle YD 32.

**Avis d'Eau 17 sur l'élaboration du PLU arrêté de Fontaines d'Ozillac :**

FAVORABLE sous réserve de la prise en compte des modifications suggérées ci-dessus.

Vous en souhaitant bonne réception, je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Directeur Général,  
  
Denis MINOT